

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZY: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GARAŻOWEGO

LOKALIZACJA: DZ. EWID. NR. 1463 – OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE 0011 BIAŁYSTOK

1.0. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opinii jest budynek garażowy zlokalizowany w Białymstoku przy ul. J. Kilińskiego 14 dz. ewid. nr 1463 – obręb śródmieście 0011 Białystok

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu konstrukcji budynku oraz możliwości wykonania prac budowlanych związanych z planowaną przebudową i remontem w postaci zamurowania otworu oraz usunięcia ściany nośnej.

2.0. Podstawa opracowania

Niniejszą ekspertyzę opracowano na podstawie poniższych materiałów:

- projekt archiwalny,
 - dokumentacja fotograficzna,
 - obowiązujące normy i literatura fachowa
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- * PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- * PN-EN 1990:2004 – Podstawy projektowania konstrukcji.
- * PN-EN 1991-1-1 – Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- * PN-EN 1991-1-3 – Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem.
- * PN-EN 1991-1-4 – Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie wiatrem.
- PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.

3.0 Opis obiektu.

Istniejący obiekt to budynek garażowy o wymiarach w rzucie około 17,75x6,50m przylegający krótszym bokiem do budynku sąsiadującego. Budynek parterowy niepodpiwniczony. Stropodach płaski żelbetowy, ściany murowane. Budynek jest użytkowany w trakcie wykonywania ekspertyzy technicznej. Stan budynku nie zagrażający bezpieczeństwu – dobry.

4.0. Dokumentacja fotograficzna:



Fot.1. Widok z góry



Fot.2. Elewacja frontowa



Fot.3. Ściana do wyburzenia



Fot.4. Otwór do zamurowania

5.0. Zakres projektowanej przebudowy w zakresie konstrukcji:

W ramach planowanych robót zostaną wykonane:

- wykonanie zamurowania istniejącego otworu w ścianie wewnętrznej,
- wyburzenie ściany nośnej gr. 25cm. (nadproże stalowe NS-1)

6.0. Założenia do obliczeń:

- strefa śniegowa 4 wg PN-EN 1991-1-3:2003,
 PN-EN 1991-1-3:2005\NA,
 PN-EN 1991-1-3:2005\Ap1,
 PN-EN 1991-1-3:2005\AC: $s_k=1,6 \text{ kN/m}^2$,
- strefa wiatrowa I, wg PN-EN 1991-1-4:2005

7.0. Wnioski i zalecenia:

Obiekt jest w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się w pełni do projektowanej przebudowy. Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych i biologicznych.

Przy wykonaniu zgodnym z opracowaniem zakres prac zgodnie z poz. 5.0. nie zakłóci pracy elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku. Nie wpłynie również w stopniu zagrażającym warunkom posadowienia. Przed wykonaniem otworu podeprzeć stropy poprzez stemplowanie.

Wszelkie prace należy wykonać pod kontrolą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. Prowadzone prace powinny być wykonane z przestrzeganiem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a pracownicy odpowiednio przygotowani i zabezpieczeni. Wszelkie roboty powinny być wykonane z użyciem odpowiedniego sprzętu dostosowanego do skali prac rozbiórkowych.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do wykonania obiektów należy użyć materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem. Roboty powinni wykonywać przeszkoleni pracownicy pod nadzorem osoby uprawnionej.